

REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES.CONTESTACIONES A LOS TEMAS DE DERECHO FISCAL PDF - Descargar, Leer

[DESCARGAR](#)[LEER](#)[ENGLISH VERSION](#)[DOWNLOAD](#)[READ](#)

Descripción

Esta obra recoge las contestaciones a los temas de la materia de Derecho fiscal de las oposiciones a Registradores de la propiedad y mercantiles sobre temas de Jesús Juez Álvarez y María Ruiz de la Peña, y coordinados por Galo Rodríguez Tejada y Diego Vigil de Quiñones Otero. Está compuesta por los siguientes temas: Tema 1. El tributo: Concepto, naturaleza y clases. Estudio especial del impuesto, concepto, fundamento y clasificación. Tasas. Contribuciones especiales y exacciones parafiscales. Tema 2. Principios generales que informan el derecho tributario, con especial referencia a los contenidos en la Constitución: Capacidad económica, legalidad, seguridad jurídica, igualdad, justicia tributaria y progresividad. Tema 3. Fuentes materiales del derecho tributario español. Potestad del Estado para establecer tributos: Delegaciones y autorizaciones legislativas. Capacidad impositiva de las Corporaciones Locales y de otros Entes públicos. Capacidad reglamentaria en materia tributaria. Tema 4. Potestad tributaria de las Comunidades Autónomas: Límites. Tributos cedidos por el Estado: Normativa reguladora de la cesión. Alcance de esta relación con la gestión tributaria. Participación en los tributos estatales. Contribución tributaria de las

Comunidades Autónomas: Los conciertos. Tema 5. Fuentes formales del sistema tributario español. Las normas tributarias. Aplicación e interpretación de las normas tributarias: La consulta. El fraude a la Ley Tributaria. La simulación y la analogía en el ámbito del derecho tributario. Tema 6. La relación jurídico-tributaria: Concepto, naturaleza y elementos. El sujeto pasivo del Impuesto: Su sustitución. Responsables del tributo: Modalidades. La capacidad de obrar en el orden tributario. El domicilio fiscal Tema 7. El hecho imponible: Concepto, fundamento y estructura. Nacimiento de la obligación tributaria. El principio de calificación. Las exenciones tributarias. Tema 8. La base imponible: Concepto y regímenes para su determinación. La comprobación de valores: Medios y efectos. Requisitos de la valoración técnica. Problemática de los precios medios de mercado. La tasación pericial contradictoria: Especial referencia a los Impuestos de Sucesiones y Donaciones y Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. La base liquidable. Tema 9. El gravamen tributario: Tipos. La deuda tributaria: Elementos que la integran. El pago de la deuda tributaria: Medios y plazos para hacerlo. El interés de demora. Recargo por ingreso o declaración extemporánea sin requerimiento previo de la Administración. Tema 10. Garantías del débito tributario: Especial referencia a las de orden registral. Su aplazamiento y fraccionamiento: Tramitación, resolución, garantías y consecuencias derivadas del impago de las deudas aplazadas o fraccionadas. Tema 11. La imputación de pagos. El pago por consignación. La prescripción. Otras formas de extinción de las deudas tributarias: La compensación y condonación. Tema 12. Las infracciones tributarias: Concepto y naturaleza. Los sujetos infractores. Infracciones graves y simples. La aplicación en materia de infracciones tributarias de los principios constitucionales de legalidad, tipicidad, culpabilidad y proporcionalidad. Circunstancias excluyentes de la responsabilidad por infracciones tributarias. Tema 13. Régimen sancionador en la Ley General Tributaria: Especificación de las sanciones respecto de los distintos tipos de infracción. Criterios de graduación de las sanciones. Procedimiento para sancionar las infracciones tributarias: Especial referencia a la aplicación de los principios constitucionales de carácter procesal al derecho sancionador tributario. El delito fiscal. Tema 14. La gestión tributaria. Órganos administrativos competentes para ella, con especial referencia a las Comunidades Autónomas. Procedimiento. Clases de liquidaciones tributarias. Las autoliquidaciones y su rectificación. La notificación de las liquidaciones tributarias. Tema 15. Las inspecciones de los tributos: Organización y competencias, con especial referencia a la inspección tributaria de las Comunidades Autónomas. Procedimiento de inspección. Documentación de las actuaciones inspectoras. La coordinación de la inspección: Colaboración entre las diversas Administraciones Tributarias. Tema 16. La recaudación de los tributos: Normas aplicables. Organización. Procedimiento de recaudación en período voluntario. Procedimiento de recaudación en vía de apremio: Su carácter y títulos que llevan aparejada ejecución. Importe del recargo de apremio. La providencia de apremio: Notificación y motivos de impugnación. Tema 17. Medidas cautelares de carácter provisional para asegurar el cobro de la deuda tributaria: El embargo preventivo. Actuaciones previas al embargo de bienes. El embargo: Principales normas. Enajenación de bienes embargados: Formas. Adjudicación de bienes inmuebles al Estado. Créditos incobrables. Tercerías. Concurrencia del procedimiento de apremio con otros procesos singulares o universales de ejecución. Tema 18. La revisión de los actos tributarios: Sus vías. Procedimientos especiales de revisión en la vía administrativa. El recurso extraordinario de revisión. Tema 19. El recurso de reposición: Normativa aplicable, naturaleza y objeto. Competencia para resolverlo. Capacidad, legitimación y representación. Procedimiento: Iniciación, efectos de la interposición del recurso, suspensión del acto impugnado, resolución y recursos. Tema 20. El procedimiento económico-administrativo: Normativa aplicable y naturaleza. Órganos de resolución. Los

interesados en este procedimiento. Actos impugnables en esta vía. Suspensión del acto impugnado: Garantías y efectos en la jurisdicción contencioso-administrativa. Procedimiento y recursos. La ejecución en el procedimiento económico-administrativo. Tema 21. Teoría de la imposición directa. El impuesto sobre el patrimonio: Concepto y naturaleza. Hecho imponible. Sujetos pasivos. Base imponible. Devengo Tema 22. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas: Naturaleza. Hecho imponible. El sujeto pasivo. Base imponible: Concepto de rendimientos procedentes del trabajo, de capitales mobiliarios e inmobiliarios y de actividades profesionales e industriales. Tema 23. Ganancias y pérdidas patrimoniales en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y su repercusión en el Impuesto de Sucesiones. La cuota tributaria: deducciones. Retenciones a cuenta y pago fraccionado. Devengo de este impuesto. Tema 24. Impuesto sobre Sociedades. Hecho imponible. Sujetos pasivos. Base imponible: Concepto y determinación. Tipo de gravamen y cuota íntegra. Devengo del impuesto. El régimen de transparencia y los criterios de imputación. Transparencia fiscal internacional Tema 25. Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones: Objeto, naturaleza y fundamento. Normas legales y reglamentarias que lo regulan: Ámbito de aplicación territorial. Obligación personal y real de tributar: Criterio diferenciador. Principio de calificación. Tema 26. Base imponible: Su determinación. Comprobación de valores. Base liquidable: Reducciones. Idea de la tarifa. Cuota tributaria: Cuota íntegra y coeficiente multiplicador. Concepto y valoración del patrimonio preexistente. Deducción por doble imposición internacional. Devengo. Prescripción. Tema 27. Tributación de las adquisiciones "mortis causa". Hecho imponible. Sujetos pasivos y responsables del impuesto. Base imponible: Reglas especiales. Las presunciones de adición de bienes a la masa hereditaria: Procedimiento e impugnación. El ajuar. Cargas, deudas y gastos deducibles. Tema 28. Normas especiales de liquidación aplicables a la nuda propiedad, el usufructo, el uso y la habitación; a las sustituciones hereditarias; a las reservas; a los fideicomisos y otras instituciones ucesorias forales. La partición y el principio de igualdad, los excesos de adjudicación y el pago de la legítima vidual. Tema 29. Adquisiciones "inter vivos", a título gratuito. Donaciones sujetas: Casos especiales. Presunciones de transmisión lucrativa: Procedimiento especial de integración. Sujeto pasivo y responsables del impuesto. Base imponible: Deudas y cargas deducibles, procedimiento. Acumulación de donaciones. Referencia a la tributación de las pólizas de seguro. Tema 30. Competencia funcional y territorial: Resolución de conflictos y atribución de rendimientos. La presentación de documentos y declaraciones: Forma, documentación complementaria y carácter del presentador. Plazos de presentación: Su prórroga y suspensión. Tema 31. La autoliquidación. Tramitación de las declaraciones y autoliquidaciones. Clases de liquidaciones. Pago de este impuesto: Aplazamiento y fraccionamiento. Tema 32. Teoría de la imposición indirecta. El Impuesto sobre el Valor Añadido. Naturaleza. Delimitación con el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Devengo del Impuesto. Tema 33. Entregas de bienes y prestaciones de servicios: Actos sujetos, no sujetos y exentos. Sujeto pasivo. Base imponible. Tipos de gravamen. Sistema de deducciones y devoluciones. Normas básicas sobre liquidación y gestión de este impuesto. Tema 34. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados: Naturaleza y contenido. Normativa actual. Ámbito de aplicación territorial del impuesto. Principios generales de liquidación: Tipicidad, doble imposición y calificación jurídica. Actos y contratos sujetos a condición suspensiva o resolutoria. Tema 35. Las Transmisiones patrimoniales: Gravámenes que comprende. Transmisiones onerosas intervivos de bienes y derechos: Supuestos de no sujeción. Sujeto pasivo: Responsables subsidiarios. Base imponible: Presunción de deducción de cargas, actos o contratos con valor en moneda extranjera. Tipo de gravamen. Las adjudicaciones para pago de deudas. Las adjudicaciones en pago de deudas y

en pago de su asunción. Presunción de transmisión lucrativa por diferencia entre el valor comprobado y el consignado en el documento. Tema 36. Los expedientes de dominio, las actas de notoriedad y las certificaciones oficiales inscribibles. Los excesos de adjudicación. El reconocimiento de dominio. La cesión de créditos y derechos. La transmisión de valores. El principio de accesión. La transacción. Tema 37. La promesa de venta y la opción de compra. La compraventa con pacto de reserva de dominio. La compraventa con pacto de retro. Las adquisiciones mediante subasta: Devengo del impuesto, el remate a calidad de ceder y problemática en torno a la fijación de la base imponible. Los retractos legales. Tema 38. Constitución y transmisión de derechos reales que no sean de garantía: Sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen. Especialidades referentes a las servidumbres; al usufructo; al uso y a la habitación. El derecho de superficie. Los censos. Tema 39. Liquidación de los derechos reales de garantía: Hipoteca, prenda y anticresis; sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen. La hipoteca unilateral. Negocios sobre el rango hipotecario. La subrogación en los derechos del acreedor prendario, hipotecario o antícrítico. Las condiciones resolutorias explícitas. Tema 40. Liquidación de las fianzas; de los préstamos simples, con garantía y representados por títulos; de las cuentas de crédito y de las pensiones: Actos sujetos, sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen Tema 41. Liquidación de los arrendamientos, aparcerías y de las concesiones administrativas y figuras asimiladas a éstas: Actos sujetos, sujeto pasivo, base liquidable y tipo de gravamen. La prórroga de los arrendamientos y el traspaso del local de negocio Tema 42. Las operaciones societarias: Su nueva concepción fiscal. Sociedades obligadas. Hecho imponible: Operaciones sujetas y entidades equiparadas. Sujeto pasivo y responsables subsidiarios. Base imponible y cuota tributaria. Las comunidades de bienes: Su disolución. La agrupación de empresas. Tema 43. Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados: Naturaleza. Documentos mercantiles: Hecho imponible; sujeto pasivo y responsable solidario, base imponible y cuota tributaria. Documentos notariales: Hecho imponible, sujeto pasivo y base imponible; cuota tributaria fija y gradual: Reglas especiales. Documentos judiciales y administrativos: Hecho imponible, sujeto pasivo, base imponible y cuota tributaria. Especial referencia a la tributación de las anotaciones preventivas. Devengo del Impuesto de Actos Jurídicos. Forma de pago de la deuda tributaria. Tema 44. Beneficios fiscales aplicables a las diferentes modalidades del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Procedimiento para la aplicación de las exenciones de carácter subjetivo y de las reconocidas en favor de entidades religiosas. Especial referencia a los beneficios recogidos en la Legislación sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas y sobre las Explotaciones Agrarias y Jóvenes Agricultores. Tema 45. Competencia funcional y territorial: Cuestiones de competencia y atribución de rendimientos. La presentación de documentos y declaraciones: Forma, supuestos excepcionados y carácter del presentador. Plazos de presentación. Tema 46. La autoliquidación. Tramitación de las declaraciones y autoliquidaciones. El interés de demora. El pago del Impuesto: Aplazamiento y fraccionamiento. Devoluciones. Devengo: Especial referencia a los documentos privados. Prescripción. Tema 47. Obligaciones formales: Deberes de las autoridades, funcionarios y particulares en relación con ambos impuestos. Admisión de documentos en el Impuesto de Sucesiones y Donaciones y Transmisiones Patrimoniales: Cierre registral. Afección de los bienes transmitidos o adquiridos al pago del impuesto. Régimen de infracciones y sanciones en ambos tributos. Tema 48. La imposición municipal en relación con los bienes inmuebles: Sus manifestaciones. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles. El Impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos. Tema 49. Diarios y libros que han de llevarse para la gestión de la oficina liquidadora. Gestión de expedientes, recursos y control de liquidaciones provisionales y aplazadas. Gestión financiera y contable: Contraido por recaudado y contraído

previo. El ejercicio corriente y las resultas de ejercicios anteriores: Contabilización de los ingresos por caja y por formalización, bajas y anulaciones y saldos pendientes. La intervención y la Tesorería de Hacienda: Funciones.

26 Jul 2011 . El Ministerio de Justicia ha convocado las pruebas para conceder 50 nuevas plazas para registradores de la propiedad, mercantiles o de bienes . cinco temas sacados a la suerte de los comprendidos en el programa que se cite en la convocatoria de las siguientes materias: tres de Derecho Civil, Común.

Precisó asimismo el SAPI, que el régimen legal vigente y aplicable a la materia está conformado, además de la Ley de Propiedad Industrial, por la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, la Ley Orgánica de Simplificación de Trámites Administrativos, la Ley de Timbre Fiscal y la Ley de Registro Público y del registrador de la propiedad (antiguo) Foro de Oposiciones Notarias. . Temas: 327 (civil, mercantil, fiscal, hipotecario, notarial, procesal y administrativo). 4 ejercicios . Un poco de sentido comun, yo trabajo en el R mercantil de Girona y mi jefe, un tio licenciado en derecho y economicas estuvo 7 años!

Contestaciones a los temas de Derecho Fiscal de Centro de Estudios Financieros; Editorial: Centro de Estudios Financieros | 2012. Registradores de la propiedad y mercantiles.

Contestaciones a los temas de Derecho Fiscal. El autor de.

con objeto de encuadrar el tema central de esta ponencia. Son cuatro las reformas . que tuvieron su reflejo en el derecho penal español con reformas que ampliaron de manera constante el decomiso hasta llegar ... o asesores fiscales. n) Los notarios y los registradores de la propiedad, mercantiles y de bienes muebles.

generales y normas del Derecho Tributario, del Derecho Público y del Derecho Privado que más se avengan a . del 2006, de Rectificación Fiscal, estableció lo siguiente: ‘Efectuada la designación de Agente de Retención o .. propiedad, a la persona a quien corresponda el derecho según el Decreto de Registro, si no.

20 Mar 2012 . En la HOJA DE RESPUESTAS que se adjunta al presente examen, consigne su. NOMBRE y APELLIDOS y, . C. No cumple con el requisito de depositar en el Registro Mercantil las cuentas anuales. 7 . C. En el Registro de la Propiedad, junto con los bienes inmuebles de la sociedad titular del nombre.

En este último caso, la nulidad de la patente de introducción podrá ser declarada por el Registrador de la Propiedad Industrial al acordar la patente solicitada. .. La marca que tiene por objeto distinguir una empresa, negocio, explotación o establecimiento mercantil, industrial, agrícola o minero, se llama denominación.

Blog sobre temas jurídicos y Derecho Privado en general en español.

9 Ene 2013 . Y esto en la ley que fija el arancel de Registradores de la Propiedad: "Uno. El apartado 1 del número 2 del anexo I pasa a tener la siguiente redacción: «1. Por la inscripción, anotación o cancelación de cada finca o derecho, se percibirán las cantidades que fijan las siguientes escalas: a) Si el valor de la.

26 Ene 2017 . En todo caso, dentro de este colectivo se entenderán incluidos los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles. .. La LPAC introduce el cómputo de plazos por horas y establece que, salvo que por Ley o que en el Derecho de la Unión Europea se disponga otro cómputo, cuando los plazos se.

10 Sep 2007 . El Registro de la Propiedad es público para quienes tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos. . sobre esta base de titularidad fiscal, por inscribir estos bienes en el inventario y posteriormente a su inmatriculación en el Registro de la propiedad.

10 Jul 2015 . Una de las notas características de la jurisdicción voluntaria es la heterogeneidad de los procedimientos de Derecho civil y mercantil que engloba, . No obstante, en la medida que la presente Ley de la Jurisdicción Voluntaria desjudicializa y encomienda a Notarios y Registradores de la Propiedad y.

70 euros Mercantil. 25 euros. Actualizados. Editorial carperi. Mucho más manejable que el libro. Envío previo de unos cuantos temas para ver el formato. Rebaja . Están en perfecto estado Prefiero venderlos todos juntos, pero sino podría separarlos en carperi y contestacion a programa de derecho penal Cualquier duda.

Derecho Mercantil, así como los diversos tipos de sociedades mercantiles, pasa- remos ahora al . que son de suma importancia para comprender el tema. Como sabemos, las . El Registro Público de la Propiedad del Distrito Federal permite a las personas enterarse de los asientos que obren en los folios del Registro.

Del registro de la prenda al sistema operativo de garantías mobiliarias: las reformas al Código de Comercio y la Ley 9246 27. Normativa. Temas Varios. CIRCULAR DRPJ -005-2013 .

Jurídicas y Propiedad Industrial, siempre con temas inéditos y ... este Registro actos y contratos sobre derecho mercantil, de personas,.

19 Oct 2015 . Padre de José de Benito y Mampel, también catedrático de derecho mercantil, de la Universidad de Murcia, exiliado en México tras la guerra. ... de Derecho mercantil publicado en la Gaceta del 4 de diciembre de 1896 para las oposiciones a las plazas vacantes de registradores de la propiedad, un tomo.

Sr. D. Eugenio Rodríguez Cepeda, Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. ... a ambas y básicamente con la formación de los empleados de Oficinas Liquidadoras y los funcionarios de la Comunidad Autónoma en temas de Derecho Tributario y sistema fiscal español.

CONTESTACIONES AL TEMARIO DE NOTARIAS Y REGISTROS . Esta obra contiene a parte de los temas adaptados al programa, lo siguiente: Tratados de derecho mercantil y de derecho hipotecario adaptados a los .. D. Diego Vigil de Quiñones Otero (Registrador Propiedad, Preparad y orProfesor Universitario).

Coautor del manual "Contestaciones al programa de. DERECHO . de ingreso a las carreras Judicial y Fiscal", Editorial Tirant lo Blanch,. Valencia 2014. - Coautor de los manuales "Cuestionario test de. Derecho Penal. Adaptadas al programa de ingreso a las ... Nacional de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y.

28 Sep 2017 . La elección del carácter indefinido excluye la disolución de pleno derecho de la sociedad por mero transcurso de tiempo, disolución que, por el . Los asientos del Registro Mercantil –al igual que los asientos del Registro de la Propiedad (artículo 1, párrafo tercero, de la Ley Hipotecaria)– están bajo la.

14 Jul 2015 . tendrán derecho a las indemnizaciones correspondientes, previo el ejercicio de. BUEALIVERITAS .. Registradores de la Propiedad con funciones y facultades de registro mercantil, la máxima autoridad del ... preguntas base, sin perjuicio de profundizar en los temas que le parezcan relevantes a los.

ASIGNATURA DE DERECHOS REALES. TEMA I. EL DERECHO DE COSAS Y LAS RELACIONES JURÍDICO-REALES. 1.- Los derechos reales. Concepto y . Los derechos reales sobre bienes inmuebles son inscribibles en el Registro de la Propiedad (artículo 2 de la LH), mientras que no pueden inscribirse los.

Libros. Contestaciones a los temas de derecho mercantil adaptados al programa de oposiciones al cuerpo de aspirantes a registradores de la propiedad y mercantiles. Manuel González-Meneses Robles. [Madrid] : Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, 2011. ISBN 978-84-92884-28-5. Libro.

7 Dic 2017 . En el ámbito docente, ha impartido clases de Derecho Civil en el CEU San Pablo, en la Universidad de Valencia y en seminarios dirigidos a alumnos de . Perteneciente a la promoción de 1984, es tesorero en funciones del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, además de.

24 Jul 2017 . Registro Público de la Propiedad Recursos Véase También Bibliografía Carral y de Teresa, Luis, Derecho notarial y derecho registral; 4^a edición, México, . Propiedad Comercial Recursos Véase También Bibliografía Barrera Graf, Jorge, Tratado de derecho mercantil, México, Porrúa, 1957; Garrigues,.

El origen del folleto es muy concreto y, aunque probablemente no tiene ningún interés para los no implicados, creo que debemos dejar testimonio del mismo. Tras la publicación en verano de 2011 de mi librito Consejos para opositar con éxito, tuve la oportunidad de compartir algunas ideas contenidas en él con.

Derecho Mercantil. Evolución histórica. Codificación. Actos de comercio. Comerciante. Empresa y empresario. Registro mercantil. Enviado por: Eva Olarte .. Junto al derecho de propiedad la figura del contrato adquiere importancia como posibilidad concedida al propietario de disponer libremente de su derecho de.

4 Jul 2015 . Por contra dejan de ser competentes para estos temas los Jueces y Magistrados, con el objetivo de que puedan centrarse en su verdadera función, que . correspondientes a la intervención de los Notarios y Registradores de la Propiedad y Mercantiles respecto de los asuntos, actas, escrituras públicas,.

portada libro MEMENTO PRACTICO CIERRE FISCAL-CONTABLE. Ejercicio 2017. 130.00€ 123.50 €. Comprar · MEMENTO PRACTICO RECURSO DE CASACIO. . portada libro TRATADO DE MEDIACION. I. Mediación en asuntos civiles y mercantiles. 119.00€ 113.05 €. Comprar · PROCESO PENAL PRACTICO.

A este respecto no cabe duda alguna que el Registro de la Propiedad español es un Registro de derechos y en este sentido conviene recordar la sentencia del Tribunal Constitucional de 24 de Abril de 1997 que señala que “En un sistema, no de transcripción, sino de Registro como el que tradicionalmente ha imperado e.

18 Dic 2015 . 3) El mantenimiento del orden constitucional, el Estado de derecho y el fortalecimiento de las instituciones de .. y amenazas a la seguridad nacional y otros temas vinculantes, de forma anual, o cuando lo estime ... el Registro Mercantil, se pagarán conforme las siguientes tasas: 1) Trescientos céntimos de dólar.

16 Sep 2008 . Es decir, tal y como recoge la sentencia, lo que el registrador reclamaba era “beneficiarse de los derechos reconocidos por el artículo, obviando las . Mientras que en Europa los Registradores de la propiedad y mercantiles son funcionarios que cobran un sueldo, en España los registradores ganan.

Pregunta: Un empresario individual está interesado en inscribirse en el Registro Mercantil, pero le preocupa que, si lo hace, sus cuentas puedan ser conocidas por .. Explicación: La administración de la sociedad ha de estar necesariamente a cargo de los socios colectivos, quienes tendrán las facultades, los derechos y.

27 Mar 2017 . Modificar la vigente demarcación de los Registros de la Propiedad para adecuarla a la realidad de la actividad del mercado inmobiliario actual. Reajustar el número de registradores que desempeñan sus funciones en Registros Mercantiles. Segregar los Registros de Bienes Muebles que tienen un.

18 Jul 2016 . Por este motivo, suspende la inscripción, tanto por no constar una breve referencia a las facultades del apoderado de la mercantil transmitemente que permita . u obrantes en el propio Registro de la Propiedad o en otros registros públicos que el Notario y el Registrador de la Propiedad pueden consultar.

6 Jun 2017 . de Agente de la Propiedad Industrial y del conocimiento del Derecho español para el reconocimiento de la .. economista, titulado mercantil o auditor de cuentas, y que garantice la debida independencia y dedicación en el ... Cuerpo de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles.

23 Sep 2014 . Para solicitar nota simple informativa de cualquier Registro de la Propiedad, Mercantil o de Bienes Muebles. – Informes, si bien se trata de una cuestión debatida si a esta materia se aplica el principio de libre elección o si, por el contrario, el informe ha de referirse a una finca o derecho inscrito en el.

intROducción. • . La propiedad intelectual. • . La propiedad industrial. • . El Derecho de autor. • . La competencia desleal. • . Las legislaciones nacionales y el derecho nacional. .. constitucional, etcétera, en donde están inmersas las instituciones de . temas civiles, mercantiles, administrativos, constitucionales y de otro tipo.,

20 May 2016 . Actualmente mi profesión es la de Registrador de la Propiedad, Mercantil y Bienes Muebles, y la plaza de la que soy titular y que tengo a mi cargo es el Registro de la Propiedad número 8 de Valencia. Los Registros de la Propiedad de Valencia ciudad estamos todos, excepto 2, el 3 y el 10, ubicados en el.

Esta obra recoge las contestaciones a los temas de la materia de Derecho fiscal de las oposiciones a Registradores de la propiedad y mercantiles sobre temas de Jesús Juez Álvarez y María Ruiz de la Peña, y coordinados por Galo Rodríguez Tejada y Diego Vigil de Quiñones Otero. Está compuesta por los siguientes.

27 Ene 2015 . Conforme vayamos modificando y/o cancelando los derechos reales de hipoteca (generalmente son hipotecas lo que tenemos con los Bancos) . Con cualquier entidad bancaria absorbida es así, un párrafo con los datos de la Fusión y su inscripción en el Registro Mercantil correspondiente, que el.

Nuestro Código Tributario, identificándose con el Derecho Tributario Español y su ley General Tributaria, divide los tributos en tres categorías: impuestos, tasas y .. Depreciación y amortización; Arrendamiento mercantil; Intereses pagados por préstamos para adquisición; Tributos a la propiedad; Exoneración híbridos.

11 Nov 2016 . Tema 1. Concepto del Derecho Inmobiliario. El Registro de la Propiedad: Concepto y fines. Tendencias a la ampliación de su ámbito funcional: Los bienes registrables y no registrables. Indicación histórica sobre la publicidad inmobiliaria en el Derecho Romano, Germánico y antiguo Derecho Español.

18 May 2016 . Los temas de Derecho Civil corresponderán, respectivamente, uno a las materias de parte general o introducción, propiedad y derechos reales; otro, a obligaciones y . Los dos temas de Derecho Mercantil y de Derecho Hipotecario son uno de cada parte en que se hallan divididas estas materias. Aquí la.

3 Ago 2015 . Derecho Hipotecario, Derecho Notarial y Derecho Fiscal, en armonía con la evidencia de . AL CUERPO DE ASPIRANTES A REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD, MERCANTILES. Y DE BIENES MUEBLES. Primer ejercicio. Derecho Civil .. Demanda, contestación a la demanda y reconvención.

Libros en distribución de la editorial: Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. Mostrando 288 libros .. Contestaciones a los temas de Derecho mercantil adaptados al programa de oposiciones al cuerpo de aspirantes a registradores de la propiedad y mercantiles · Contestaciones a los temas.

5 Jun 2017 . Una firma personal es un documento donde te declaras comerciante ante el registrador mercantil y eso te da derecho a usar un nombre comercial y a asumir las funciones que cumpliría cualquier empresa o sociedad mercantil, con las limitaciones que tu eres el/la único/a socio/a, te da derecho a utilizar.

Los Registradores de la Propiedad y Mercantiles tienen el doble carácter de funcionarios públicos y de profesionales del Derecho, unidos de manera indisoluble. En los presentes Estatutos generales se regulan los aspectos corporativos derivados de su pertenencia al Colegio de Registradores. Los relativos al ejercicio.

10 Dic 2012 . Consagración de la autonomía de la calificación registral en todos los ámbitos (incluidos Registro de la Propiedad y Mercantil) que ya no podrá ser . Como ya tendremos ocasión de tratar los temas más técnicos en otros post, vamos a centrarnos ahora en la primera y en la última cuestión (Registro Civil y.

Sugiero reglamentar lo pertinente en el reglamento de propiedad horizontal y hacer un código de ética para el Consejo ... otros estratos; con los parqueaderos de uso exclusivo en áreas comunes., donde es un derecho real, asignado por escritura pública y registrado ante la Oficina de Registro de Instrumentos públicos.

8 Dic 2015 . Para adoptar la “Ley del Registro de la Propiedad Inmobiliaria del Estado Libre Asociado de Puerto Rico” y crear el Registro Inmobiliario Digital del . de los Estados Unidos de América”; derogar los Artículos 10 al 19 y del 22 al 25 del Código de Comercio de 1932, conocido como el Registro Mercantil;

28 Ene 2011 . No tiene sentido que un defecto nimio paralice una inscripción durante años en el Registro de la Propiedad o en el Mercantil, ya sea porque la Dirección . El tema interesante es saber si las titularidades jurídicas, o sea, por ejemplo, mi derecho de propiedad sobre una casa que he comprado nace del.

TEMA 4.-PROCESO Y PROCEDIMIENTO. 1. Las nociones de proceso y procedimiento. En el lenguaje común, existe una diferencia clara entre los conceptos de . ejercitada la acción, resuelto por el poder judicial aplicando el Derecho. ... corredores de comercio, registradores de la propiedad, mercantiles y de buques.

9 Mar 2009 . Licenciado en Derecho por la Universidad de Navarra, Rodríguez Cepeda afirma que la politización de la justicia es un “fenómeno residual”, . rama del derecho privado que estudia la regulación de los Registros jurídicos (fundamentalmente, de la Propiedad, Civil y Mercantil) y la eficacia de sus asientos,,

20 Nov 2011 . 14 La inclusión de los temas de Derecho mercantil en el programa obedece a la unificación del cuerpo de registradores que, a partir de la fecha y una vez superada la oposición, pueden optar por desempeñar su oficio en uno u otro registro (Mercantil o de la Propiedad). 15 Art. 506 del Decreto de 14 de.

Está publicado en el 11 de Julio 2017 (enlace): Derecho Constitucional (26 Temas); Derecho Civil (92 Temas); Derecho Penal (63 Temas); Derecho Procesal Civil (58 Temas); Derecho Procesal Penal (38 Temas); Derecho Mercantil (16 Temas); Derecho Administrativo y Laboral (27 Temas). TOTAL = 320 Temas.

30 Oct 2012 . El contrato es una especie del convenio que produce o transfiere derechos y obligaciones, así que podemos afirmar que el contrato mercantil es el ... esto se debe demostrar con un certificado que expide el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado en donde se esté realizando el contrato.

3 May 2016 . Para registrar ideas existen las patentes y marcas, que se rigen bajo el derecho mercantil, a través de la Propiedad Industrial, y no por el derecho civil, como sí lo hace la propiedad intelectual. Por otro lado, cuando se habla de obra esta se entiende en sentido amplio, no solo de “un libro”. Esto es, que.

Especial Jurisdicción Voluntaria · Especial Manuales · Especial Mementos · Especial Notarios y Registradores · Academia Matritense Notariado · Academia Sevillana Notariado · Administrativo · Civil · Colección Oficina Notarial · Colección Preguntas y Respuestas · Fiscal · Instituciones de Derecho Privado · Mercantil.

13 Oct 2009 . Tras haber examinado en nuestra serie de Conceptos de Economía la figura del notario toca hacer otro tanto con la del Registro de la Propiedad. . Pero como para poder inscribir los derechos en el Registro se hace necesario llevar a cabo la liquidación fiscal previa oportuna, en ocasiones, dentro de la.

El programa de estas oposiciones, que puede consultarse en la página www.registradores.org, se estructura en cuatro ejercicios , los dos primeros tienen carácter oral y consisten en la contestación de cinco temas sacados a la suerte sobre materias de Derecho Civil, Mercantil y Administrativo o Procesal en el primer caso.

16 Dic 2017 . Es muy sencillo e intuitivo: si compras algo, lo anotas en el registro y así nadie puede volver a comprarlo y discutirte tu propiedad. ... (Derecho mercantil) Compromiso que asume una persona de pagar un papel de comercio en caso de incumplimiento del deudor principal, obligándose para ello como.

10 Dic 2015 . DERECHO MERCANTIL. El anterior Tema 2 de propiedad industrial e intelectual ahora es el Tema 10; El anterior Tema 4 sobre contabilidad mercantil ahora es Tema 2; En antiguo Tema 3 sobre el Registro Mercantil pasa a ser ahora un microepígrafe del nuevo Tema 3 sobre la sociedad mercantil.,

CUARTO SEMINARIO REGIONAL SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL . mercantil, entre las que destaca la del catedrático de Derecho Procesal don. Ignacio Díaz-Picazo Jiménez, que en una conocida conferencia impartida en el año 2002 en el Colegio de Registradores de España titulada ‘La inconveniencia.

2 Nov 2014 . Que dichas resoluciones no sean fuente de Derecho supone que, a pesar de la dicción del Art. 327 de la Ley Hipotecaria, . El Consejo General del Notariado y el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles podrán elevar consulta a la Dirección General de los Registros y del Notariado.

Publicado en 分类: Soluciones a Temas Tributarios por Rivadeneira & Asociados Abogados . Escritura de propiedad o de compra venta del inmueble, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, o certificado del registrador de la propiedad el mismo que tendrá vigencia de 3 meses desde la fecha de emisión.

El Registro de la Propiedad es una institución pública destinada a crear titularidades en virtud de poder público y a la publicidad de la situación jurídica de los inmuebles, con la finalidad de proteger el tráfico jurídico.. En el Registro de la Propiedad, se adquieren el dominio y demás derechos reales con seguridad.

21 Nov 2011 . La contabilidad frente al derecho: Relaciones y Efectos – La Reforma al régimen de libros de comercio como exigencia del “Derecho Contable” .. 801 cod.civil), que se produce cuando se contabiliza una determinada obligación en una cuenta corriente mercantil y al momento del saldo (art.775 del código).

-Oposiciones: juez o jueza, fiscal, secretario judicial; notario; registrador o registradora de la propiedad y mercantil; secretaría, intervención, técnicos y personal jurídico de la administración local; cuerpo jurídico militar; inspección de trabajo; inspección de Hacienda; abogados y letrados de las administraciones públicas y.

Editorial Dykinson - Derecho Hipotecario. Contestaciones a los temas de las oposiciones de Registros Don Galo RODRÍGUEZ TEJADA ha dirigido a un grupo de registradores de la propiedad, mercantiles y de bienes muebles en la redacción de los presentes temas con la finalidad de que los opositores tengan a su.

8 Dic 2015 . 1932, conocido como el Registro Mercantil; y para otros fines. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS . que supone una transformación legal y tecnológica del derecho inmobiliario y del Registro de la Propiedad de Puerto Rico. . temas o materias que deben aparecer en el texto de la ley. En otros casos, ni siquiera.

registral utilizamos en México; también abordaremos el tema de los principios del Registro Público. . registral no solo es parte del derecho civil sino también del mercantil y hasta del administrativo, solo hace falta . Registro Público de la Propiedad, el procedimiento de inscripción y los efectos de los derechos inscritos”2.,

RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL. 61. 3.1 ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL COMO FORMA ESPECIAL. DE PROPIEDAD .. utilizará la doctrina sobre el tema tanto nacional como extranjera y la jurisprudencia de la ... más consecuente la aparición del derecho de propiedad horizontal.

Como profesional del Derecho tienen la misión de asesorar a quienes reclaman su ministerio y aconsejarles los medios jurídicos más adecuados para el logro . de la Junta Directiva o un notario, podrá ser vocal, en lugar de uno de los vocales notarios, un abogado del Estado o un registrador de la propiedad o mercantil.

los que se expresa el FUNDAMENTO DE DERECHO QUINTO de esta misma. Resolución, CONFIRAMNDO la . PRIMERO—Fernando Ortega Gironés, Registrador de la Propiedad, entabla juicio verbal contra la . El Juzgado de lo Mercantil 2 Valencia dictó sentencia estimando en parte la demanda de los Registradores.

Disponible ahora en Iberlibro.com - ISBN: 9788445421048 - Soft cover - Centro de Estudios Financieros - 2012 - Condición del libro: New - Encuadernación: Rústica. Esta obra recoge las contestaciones a los temas de la materia de Derecho fiscal de las oposiciones a Registradores de la propiedad y mercantiles sobre.

2 Ene 2013 . SIN PLUSVALÍA MUNICIPAL NO SE PUEDE INSCRIBIR EN REGISTRO PROPIEDAD desde 1 enero 2013. Modelo comunicación Ayuntamiento. Closed house. Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias (BOE 28/12/2012) introduce una curiosa medida para.

9 Sep 2016 . También se planteó la posibilidad de constituir un préstamo participativo, tema que desarrollaremos en esta tribuna observando las implicaciones mercantiles, fiscales y contables que conlleva. Funcionamiento del Préstamo Participativo. En resumidas cuentas, el préstamo participativo consiste en que la.

La experiencia laboral de MIGUEL ANGEL incluye REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA 7, REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA 10 y . en materias civiles, mercantiles, hipotecarias, urbanísticas o fiscales, en cualquier asunto relativo al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles.

El Ministerio de Justicia ha convocado las pruebas para conceder 50 nuevas plazas para registradores de la propiedad, mercantiles o de bienes inmuebles. . cinco temas sacados a la suerte de los comprendidos en el programa que se cite en la convocatoria de las siguientes materias: tres de Derecho Civil, Común y .

187. JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL .. expropiación respectivo, el derecho de propiedad sobre el tramo disputado, no ha salido de la esfera patrimonial del demandante, por lo que conserva ... la Propiedad Raíz e Hipotecas,. Esta Sala considera, que la certificación extendida por el Registrador de la Propiedad Raíz e.

CONTESTACIONES A LOS TEMAS DE DERECHO MERCANTIL ADAPTADOS AL PROGRAMA DE OPOSICIONES AL CUERPO DE ASPIRANTES A REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES del autor MANUEL GONZALEZ-MENESES ROBLES (ISBN 9788492884285). Comprar libro completo al MEJOR.

Certificación de antecedentes registrales. El trámite de Certificaciones consiste en la emisión de un documento en el que se hace constar la situación jurídica de un inmueble, persona moral o sociedad mercantil, según las inscripciones relativas a éste que obren en el Acervo Registral. Selecciona la modalidad del trámite.

preguntas examen derecho mercantil para tener la consideración legal de empresario es necesario: tener la titulación profesional correspondiente dedicarse.

Este curso online de inglés para abogados trata todas las grandes ramas del derecho; derecho civil, derecho administrativo, derecho laboral, derecho financiero y bancario, derecho mercantil y concursal, derecho procesal y práctica jurídica, derecho internacional, derecho penal y enjuiciamiento criminal. Los temas.

OO DENUNCIA ANTE EL FISCAL GENERAL A RAJOY Y GALLARDÓN POR NO INHIBIRSE EN LA PRIVATIZACIÓN DE LOS REGISTROS CIVILES . El Ministerio de Justicia ha renovado un año más la encomienda de gestión con el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles para desatascar las solicitudes.

Dirigido a los profesionales del Derecho que desean estar actualizados y profundizar en los temas más polémicos o complejos del ámbito mercantil. También va dirigido a aquellos directores financieros, auditores, economistas, analistas financieros, gestores y administradores de empresas que desean una respuesta.

8 May 2017 . Tema: Reclamación de gastos hipotecarios y contestación del banco . ¿Necesita un abogado especialista en Derecho Mercantil General? . Para cuantificar la aplicación de la citada cláusula únicamente se han tenido en cuenta los gastos por usted abonados al Registro de la Propiedad por la.

BIT PLUS • BOLETÍN INFORMATIVO TRIBUTARIO + REGISTRADORES DE ESPAÑA • NÚMERO 174 • AGOSTO 2014. Tributos Oficinas Liquidadoras plus. • TEMAS FISCALES. – LA APLICACIÓN DEL IVA A LAS OFICINAS LIQUIDADORAS Y LA NO REGULARIZACIÓN DE AQUELLAS. PRESTACIONES DE SERVICIOS.

18 Ago 2015 . Tal y como se vislumbraba al aprobarse la reforma de la ley de sociedades de capital en materia de gobierno corporativo, uno de los temas estrella ha sido la . Las últimas de las resoluciones que cito se dictó ante el recurso del notario contra la decisión del registrador mercantil de Málaga a inscribir la.

15 May 2016 . En este sentido es conveniente dejar muy claro que el auditor nombrado por el registrador mercantil, es contratado por la entidad auditada, no por el accionista minoritario que haya ejercido su derecho de solicitar del RM el nombramiento de un auditor con cargo a la sociedad. Por lo tanto, quien paga es.

1 Jun 2012 . Análisis práctico de las actas de las juntas de propietarios en el régimen de propiedad horizontal ... 1374/2007, de 5 de enero, referida a una solicitud de presencia notarial en una Junta General de una sociedad mercantil, declarando que: ".la substantividad que en el derecho de sociedades tiene, por.

28 May 2015 . calificación: «Registro de la Propiedad número dos de Elche El Registrador de la Propiedad firmante . transitoria cuarta del Código civil, en cuya virtud los derechos nacidos

y no ejercitados (en este caso ... registrador Mercantil Central I, don José Miguel Masa Burgos, por la que se deniega la reserva.

y derechos de inscripción el Registro Público de la Propiedad) como por impuestos federales (Impuesto . cicio fiscal del año 2001, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el. 31 de diciembre del 2000, . Tanto la doctrina (son escasos los tratadistas en el tema y fundamentalmente son Notarios) como las.

DERECHO MERCANTIL PARA NOTARIAS (1 TOMO). . Autores de las obras: D. Javier Gómez Galligo - (Notario excedente y Registrador Propiedad), D. Carmelo Madrigal García - (Magistrado Tribunal Supremo) y Dña . TEMAS DE DERECHO MERCANTIL, AJUSTADO AL PROGRAMA DE MERCANTIL DE REGISTROS.

<http://intercoonecta.aecid.es/programaci%C3%B3n-de-actividades/prevenci-n-de-la-violencia-en-colectivos-vulnerables-trata-de-seres-humanos.> ▷ CURSO IBEROAMERICANO DE DERECHO REGISTRAL MERCANTIL (CIDERM) I EDICIÓN. Convocada por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de.

La propiedad temporal, la propiedad compartida y el crédito de la Comunidad de Propietarios por el impago de los gastos comunes. . el Notario y los Registradores para conocer de los actos de conciliación sobre cualquier controversia inmobiliaria, urbanística y mercantil o que verse sobre hechos o actos inscribibles en.

94 temas de Derecho Civil; 27 temas de Derecho Hipotecario; 70 temas de Derecho Procesal; 41 temas de Derecho Mercantil; 17 temas de Derecho del Trabajo; 33 temas . Los Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles son los funcionarios públicos encargados de llevar los Registros de la Propiedad.,

Los temas del primer ejercicio se reparten de la siguiente manera: 124 temas de derecho civil divididos en cinco bloques: parte general, derechos reales, obligaciones y contratos, derecho de familia y derecho de sucesiones; 61 temas de derecho mercantil, 19 temas de derecho administrativo y 19 temas de derecho.

